

ЗВІТ

про результати проведення електронних консультацій з громадськістю з 13.01.2026 до 28.01.2026 щодо закону про основні засади житлової політики

Орган виконавчої влади, який проводив обговорення:

Білгород-Дністровська районна державна (військова) адміністрація

Зміст питання або назва проекту акта, що виносилися на обговорення: «Щодо закону про основні засади житлової політики»

Інформація про осіб, що взяли участь в електронних консультаціях: юристи, працівники правоохоронних підрозділів, широкі верстви населення.

Інформація про пропозиції, що надійшли до органу виконавчої влади за результатами електронних консультацій:

Пропозицій та зауважень не надходило.

Інформація про врахування пропозицій та зауважень громадськості з обов'язковим обґрунтуванням прийнятого рішення та причин неврахування пропозицій та зауважень:

Спеціалісти юридичного відділу повідомили про те, що Верховна Рада України 13 січня 2026 року прийняла в другому читанні та в цілому проект Закону про основні засади житлової політики, реєстр. №12377.

Законом:

– встановлюються основні правові, економічні та організаційні засади житлової політики; принципи, пріоритети та завдання держави у сфері житлових відносин; вимоги до споживчої якості житла; механізми державної підтримки для будівництва, придбання та оренди житла; порядок формування та використання державного, комунального та приватного житлових фондів; повноваження органів державної влади та місцевого самоврядування у сфері житлової політики;

– визначаються ключові терміни (житло, житлові фонди, доступне та соціальне житло, житло для тимчасового проживання, оператори доступного і соціального житла, револьверний фонд тощо); механізми реалізації права на житло; коло осіб, які можуть скористатися державною підтримкою; порядок надання соціального та службового житла; умови діяльності операторів доступного та соціального житла; правила управління, утримання та реновації житлового фонду;

– запроваджуються Єдина інформаційно-аналітична житлова система; фінансово-кредитні механізми підтримки будівництва, придбання та оренди житла; револьверні фонди для фінансування житлових програм; інструменти публічно-приватного партнерства у житловому будівництві; механізми комплексної реновації застарілого житлового фонду; нові підходи до стратегічного планування житлової політики (державна, регіональні та місцеві стратегії).

Крім того, положення Закону визначають основи для формування житлової політики з урахуванням стандартів та норм керівних документів Європейського Союзу та статті 47 Конституції України, а також створюють сприятливе правове поле щодо залучення допомоги міжнародних організацій та донорів для формування житлових фондів.

Тепер закон розділяє:

Соціальне житло: для тих, хто потребує допомоги від держави, наприклад, люди з низьким доходом

Доступне житло: для тих, хто працює, але не може самостійно купити квартиру за ринковою ціною

Житло для тимчасового проживання: наприклад, для внутрішньопереміщених осіб та інших осіб.

Службове житло: для військових, лікарів, вчителів та інших держпрацівників на час роботи. Відтепер службове житло не можна буде приватизувати. Таке житло надаватиметься лише за договором оренди з обов'язковою оплатою оренди та комунальних послуг.

Також не можна буде приватизувати новостворене державне та комунальне житло. Перелік категорій громадян, які можуть претендувати на службове житло, для державного фонду встановлюватиме Кабінет міністрів, а для комунального – органи місцевого самоврядування.

Законом визнано такими, що втратили чинність Житловий кодекс України та Закон України “Про приватизацію державного житлового фонду”.

Інформація про рішення, прийняті за результатами публічного громадського обговорення:

Інформація з роз’ясненнями: «Щодо закону про основні засади житлової політики» розміщена на офіційному сайті Білгород-Дністровської районної державної адміністрації за посиланням:

<https://bd-rda.od.gov.ua/verhovna-rada-ukrayiny-pryjnyala-zakon-pro-osnovni-zasady-zhytlovoyi-polityky/>