



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



**Global
Communities**
Ukraine

Порядок компенсацій за пошкоджене житлове майно через використання електронної публічної послуги «єВідновлення»



КИЇВ, 2023

ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЯ
ЦЕ ДОБРЕ





USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



**Global
Communities**
Ukraine

Зустріч/тренінг відбувається у рамках Програми «Децентралізація приносить кращі результати та ефективність» (DOBRE), що виконується міжнародною організацією Глобал Ком'юнітіз (Global Communities) та фінансується Агентством США з міжнародного розвитку (USAID).



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



Ключовий акт, який регулює відносини:

Порядок надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги «єВідновлення», затверджений постановою КМУ від 21.04.2023 р. № 381
(далі – Порядок № 381)

Корисний ресурс із питаннями-відповідями тут:

<https://erecovery.diia.gov.ua/>

Спеціальна урядова гаряча лінія 1545 (кнопка 2) та чат-боти Урядового контактного центру:

https://t.me/GovernmentContactCenter_bot

<https://www.facebook.com/kontaktcentre/>

Корисний вебінар по технічному функціоналу РПЗМ з реалізації ЕПП «єВідновлення» :

<https://decentralization.gov.ua/news/16592> або на сайті ВАОМС «Всеукраїнська асоціація громад» [тут](#)
(технічні аспекти - з 41-ї хвилини)



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



**Global
Communities**
Ukraine

Порядок № 381:

визначає механізм надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації,
з використанням електронної публічної послуги “єВідновлення”

Електронна публічна послуга “єВідновлення” - послуга щодо надання компенсації на відновлення окремих категорій пошкоджених об'єктів нерухомого майна, яка надається на підставі заяви, поданої в електронній формі до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (**РПЗМ**), засобами Єдиного державного вебпорталу електронних послуг (**Портал Дія**), зокрема з використанням мобільного додатка Порталу Дія (**Дія**)



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



Об'єкти, за пошкодження яких можна отримати компенсацію:

- (1) одноквартирні будинки, у тому числі відокремлені житлові будинки садибного типу,
- (2) зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці,
- (3) котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності,
- (4) будинки садибного типу, дачні та садові будинки;
- (5) квартири (житлові приміщення) у багатоквартирному будинку **(у разі, коли місця загального користування не пошкоджені)**

які розташовані на території України та пошкоджені внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, та можуть бути відновлені шляхом проведення поточного або капітального ремонту.



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



Ціль використання та умови надання компенсації:

Кошти можна витрати тільки для придбання будівельної продукції з метою виконання поточного чи капітального ремонту самостійно отримувачем компенсації або шляхом замовлення виконання відповідних послуг та робіт за умови, що:

1	об'єкт нерухомого майна був пошкоджений після набрання чинності Указом Президента України від 24 лютого 2022 р. <u>№ 64</u> “Про введення воєнного стану в Україні”
2	об'єкт нерухомого майна розташований на території, що не включена до <u>переліку територій</u> , на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінреінтеграції (крім територій можливих бойових дій, територій активних бойових дій, на яких бойові дії завершені на дату подання заяви)
3	відомості про право власності на пошкоджений об'єкт внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
4	на пошкодженому об'єкті не проведено ремонтні роботи



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



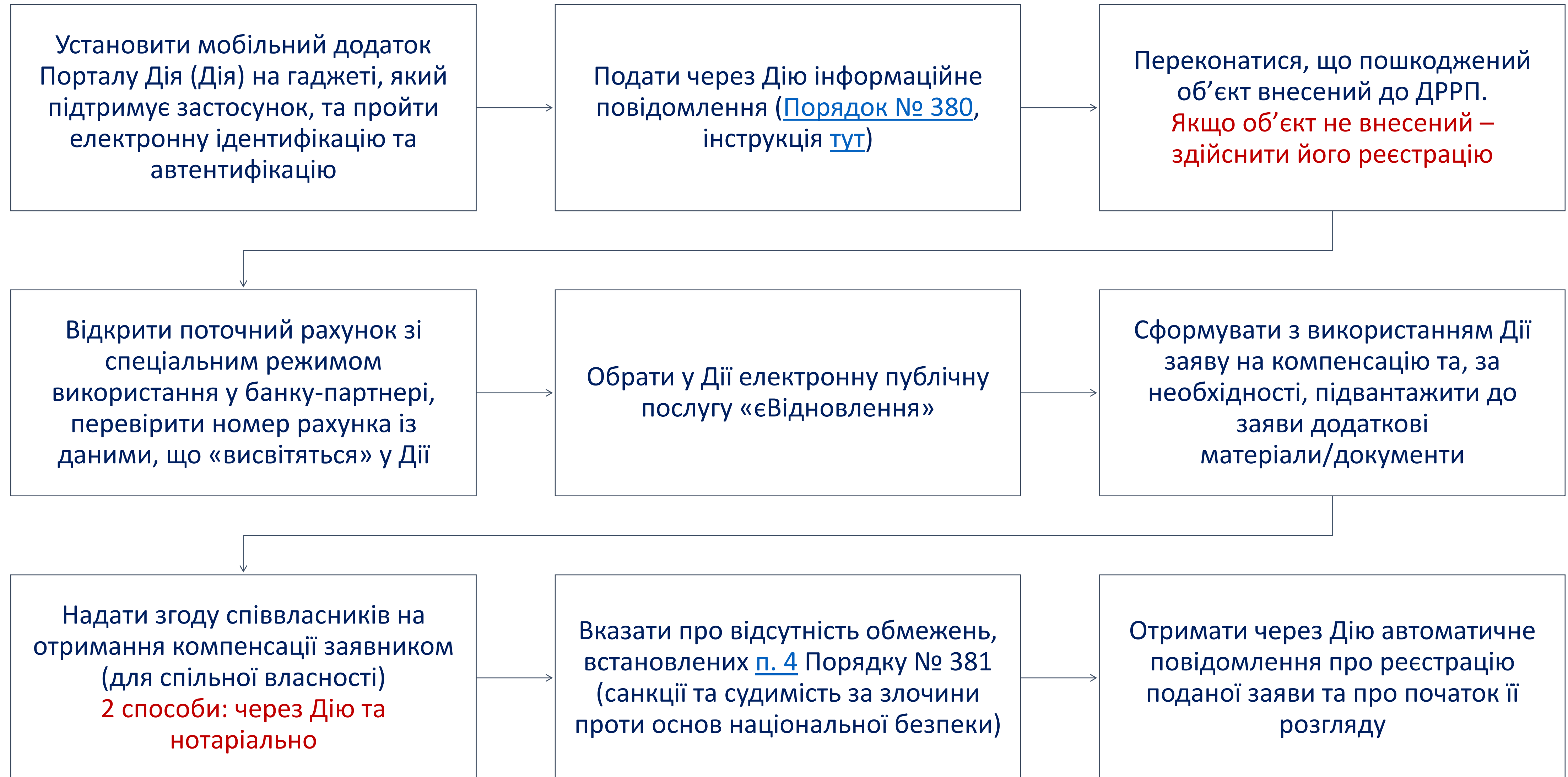
Отримувачем компенсації **можуть бути:**

фізичні особи - громадяни України, які досягли 18-річного віку та подали засобами Порталу Дія, зокрема з використанням мобільного додатка Порталу Дія (Дія), заяву, за умови, що вони є власниками (співвласниками) пошкодженого об'єкта, право власності якого підтверджено

Отримувачем компенсації **не можуть бути:**

- 1) особи, до яких застосовано санкції відповідно до Закону України “Про санкції” (перевіряємо тут: <https://sanctions.nazk.gov.ua/sanction-person/>);
- 2) особи, які мають судимість за вчинення кримінальних правопорушень, передбачених розділом I “Злочини проти основ національної безпеки України” Особливої частини КК України;
- 3) спадкоємці осіб, визначених абзацами другим та третім цього пункту, у разі, коли належний спадкодавцю об'єкт нерухомого майна був пошкоджений за життя такого спадкодавця

Як подати заяву на компенсацію «з нуля»?





USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



**Global
Communities**
Ukraine

Комісія по розгляду заяв на компенсацію:

Утворюється	виконавчими комітетами сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради або ВАНП
У складі	не менше, ніж 5 осіб: голова, заступник голови, секретар та інші члени
До складу Комісії	входять представники правоохоронних органів з метою проведення перевірки наявності обмежень щодо отримання компенсації, передбачених <u>абзацом третім</u> п. 4 Порядку № 381
	можуть за згодою залучатися представники державних органів, ОМС, підприємств, установ, організацій, експерти, оцінювачі, суб'єкти оціночної діяльності, виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, представники міжнародних та громадських організацій
Орган, що утворив Комісію	Затверджує Положення про неї та її персональний склад
Важливо!	До участі в засіданні комісії не допускається член комісії за наявності у нього потенційного, реального конфлікту інтересів (є колізія із ст. 59-1 ЗУ № 280)



Чи можна поєднати комісію з обстеження та комісію з компенсації?

Так. Функції комісії можуть бути покладені на комісію, утворену відповідно до Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 р. № 473, **за умови** приведення положення про комісію у відповідність з вимогами Порядку № 381



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



**Global
Communities**
Ukraine

Функції Комісії відповідно до Порядку № 381:

1	надає отримувачам компенсації вичерпну інформацію та консультації з питань отримання компенсації
2	розглядає заяви
3	встановлює наявність/відсутність права та підстав для надання компенсації та пріоритетного права на отримання компенсації відповідно до пункту 5 Порядку № 381
4	забезпечує проведення обстеження пошкодженого об'єкта, в тому числі з метою встановлення факту ремонтних робіт, що виконані за рахунок інших джерел фінансування, або у разі, коли обстеження не було проведено до моменту розгляду заяви
5	ознайомлює отримувача компенсації з даними, зафіксованими для заповнення чек-листа , форма якого наведена в додатку 2 (далі - чек-лист)
6	приймає рішення про зупинення/поновлення розгляду заяви, надання/відмову у наданні компенсації відповідно до Порядку № 381
7	виконує інші повноваження, що впливають з покладених на неї завдань



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



**Global
Communities**
Ukraine

**Чи можна використовувати смартфони членів Комісії
для обстеження об'єкта з метою встановлення факту ремонтних робіт?**





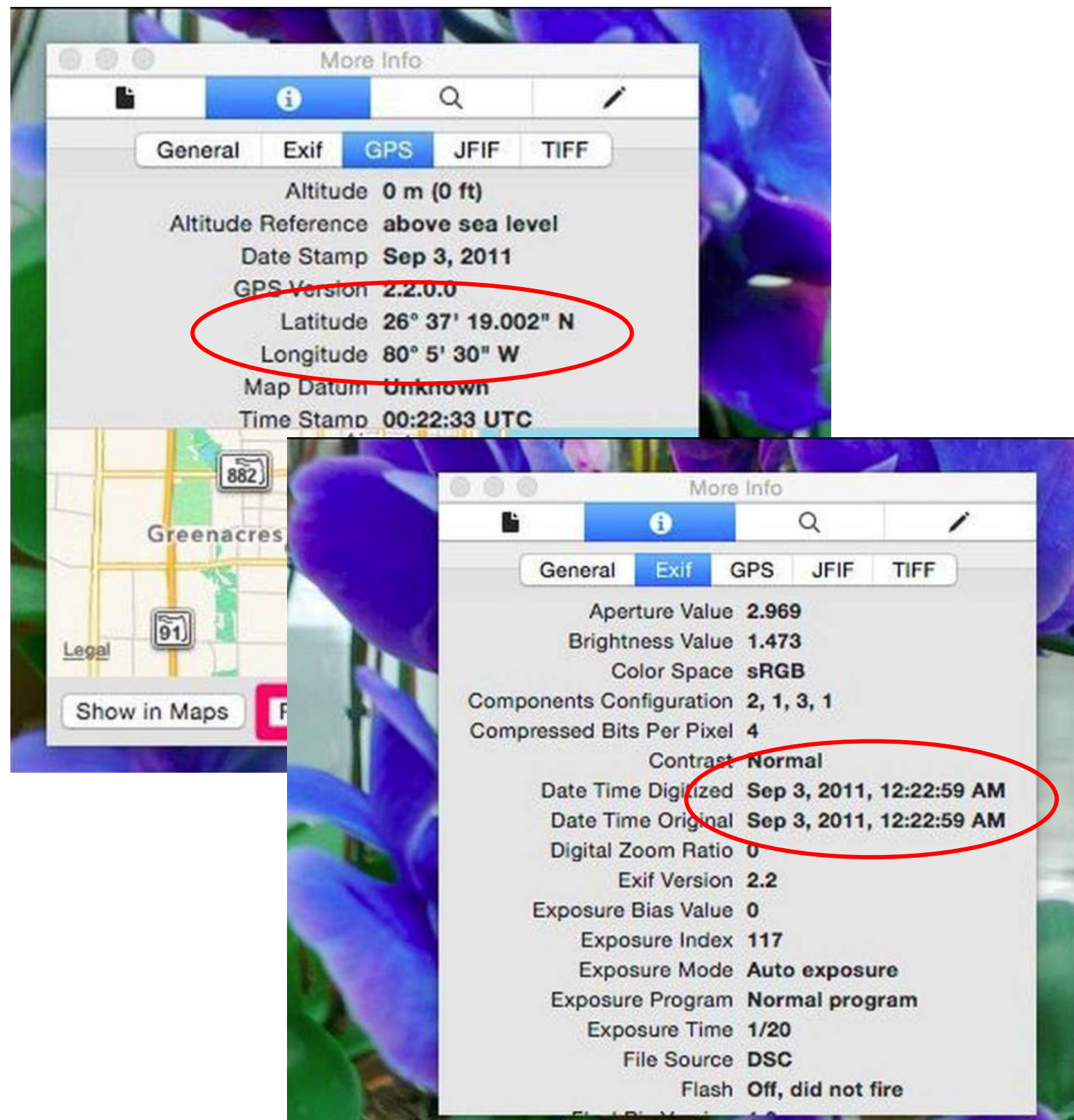
USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



**Global
Communities**
Ukraine

**Так, якщо зробити це належним чином.
Що для цього потрібно?**

- 1) Прописати це у Положенні;
- 2) Ідентифікувати пристрої членів Комісії, які будуть використовуватись для обстежень (за номером IMEI, серійний номер, MAC-адресою);
- 3) Провести чіткий інструктаж членів Комісії, які будуть проводити обстеження;
- 4) Перевіряти перед здійсненням фотофіксації правильність виставлення дати та часу на пристрої, за допомогою якого здійснюється фіксація та, за можливості, вмикати на смартфоні функцію відображення геолокації.
- 5) Дотримуватись вимог захисту права на приватне життя особи під час фотофіксації (треті особи у кадрі, відмова особи у проведенні зйомки)
- 6) Вчасно та ПРАВИЛЬНО передавати зроблені знімки Комісії, правильно зберігати їх (що також бажано прописати у Положенні)



Файли фотофіксації, створені під час огляду, необхідно зберігати у незміненому та необробленому стані на пристроях та на сервісах зберігання файлів (Google Drive та ін.). Чому це важливо? Це забезпечить збереження метаданих (у першу чергу – Exif-даних), що можуть бути втрачені під час некоректного збереження та/або пересилання файлів через месенджери або електронну пошту





USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



Мінімум 2 члени комісії повинні мати доступ до РПЗМ, тому що

за допомогою Реєстру Комісія: ~~робить майже все~~

1	отримує заяви для їх розгляду
2	перевіряє надану інформацію в заяві та додані документи
3	вносить відомості про зупинення/поновлення розгляду заяви із зазначенням інформації та/або документів, які заявник повинен додати, але в межах та відповідно до пункту 13 цього Порядку
4	вносить результати комісійного обстеження у разі його проведення за рішенням цієї комісії
5	заповнює за кожним пошкодженим об'єктом чек-лист , результати фотофіксації пошкоджень об'єкта та визначає розмір компенсації
6	вносить відомості про надання/відмову у наданні компенсації



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



**Global
Communities**
Ukraine

Порядок роботи Комісії

На офіційному веб-сайті органу, що утворив Комісію (за наявності) розміщується інформація про:
(1) місцезнаходження комісії, (2) її персональний склад, (3) порядок роботи, (4) інформація за результатами засідань комісії (кількість розглянутих заяв, прийнятих комісією рішень тощо)

Основною формою роботи Комісії є засідання

Періодичність та необхідність проведення засідань і перелік питань до розгляду визначає голова Комісії

Матеріально-технічне забезпечення діяльності Комісії здійснює орган, що її утворив

Комісія може проводити свої засідання в режимі реального часу з використанням відповідних технічних засобів, зокрема через Інтернет (але процедуру треба прописати у Положенні!)

Засідання Комісії вважається правоможним, якщо на ньому присутні не менш як 2/3 її складу

Рішення комісії приймаються більшістю голосів її членів, які беруть участь у засіданні та мають право голосу. У разі рівного розподілу голосів остаточне рішення приймає головуєчий на засіданні



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



Як Комісія розраховує компенсацію?

1	визначає обсяг пошкоджень об'єкта нерухомого майна за даними акта комісійного обстеження, виконаного відповідно до пункту 8-1 Порядку виконання невідкладних робіт та/або звіту з технічного обстеження відповідно до пункту 8-1 Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою КМУ від 12.04.2017 р. № 257
2	заповнює чек-лист
3	здійснює фотофіксацію пошкоджень об'єкта нерухомого майна, що свідчать про характер та обсяг руйнувань, за кожним видом ремонтних робіт, визначених у чек-листі , у разі недодання результатів фотофіксації до акта комісійного обстеження
Розмір компенсації за один пошкоджений об'єкт не може бути більший, ніж 500 200 тис. гривень (зміни від 16.05.2023)	

Як відбувається процес надання компенсації у цілому?

по строку це те саме





USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



Зупинення розгляду заяви на компенсацію

Підставами для зупинення розгляду заяви комісією є:

- (1)** неподання або подання не в повному обсязі інформації та/або документів в межах переліку, передбаченого [пунктом 13](#) Порядку № 381;
- (2)** наявність у комісії документально підтверджених відомостей про те, що отримувачу компенсації вручено підозру про вчинення кримінального правопорушення, передбаченого [розділом I](#) “Злочини проти основ національної безпеки України” Особливої частини Кримінального кодексу України.

Важливо!

Комісія, яка приймає рішення про зупинення розгляду заяви невідкладно, але не пізніше ніж протягом наступного робочого дня з дня прийняття такого рішення, повідомляє про це заявнику (через РПЗМ – обов’язково, у інший спосіб – якщо визначите додаткові інструменти Положенням про комісію) Рішення про зупинення розгляду повинне містити вичерпний перелік підстав для зупинення розгляду. Комісія не має права вимагати від заявника надання інших документів, крім тих, відсутність яких стала підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду заяви.



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



**Global
Communities**
Ukraine

Поновлення розгляду заяви після зупинення

Розгляд заяви поновлюється на підставі рішення Комісії про відновлення розгляду заяви про надання компенсації протягом 5 робочих днів з дня отримання відомостей про усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду заяви

Перебіг строку розгляду заяви продовжується з моменту усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду заяви, з урахуванням часу, що минув до його зупинення

Якщо зупинення відбувалося внаслідок вручення підозри за вчинення злочину, передбаченого Розділом I Особливої частини ККУ, і справа завершилася винесенням обвинувального вироку – після набрання сили рішенням суду Комісія приймає рішення про відмову у компенсації

Як відбувається процес, якщо надається відмова?

по строку це те саме





USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



Підставами для відмови у наданні компенсації є:

- (1)** подання заяви про надання компенсації особою, яка не може бути отримувачем компенсації відповідно до Порядку № 381 або не має повноважень для подання заяви;
- (2)** виявлення недостовірних даних, зазначених у заяві про надання компенсації

Рішення Комісії про відмову у наданні компенсації
затверджується рішенням органу, що утворив Комісію
протягом 5 календарних днів з дня його прийняття

Копія рішення про надання/відмову у наданні компенсації
завантажується посадовою особою органу, що утворив Комісію,
з накладенням ЕКП, що базується на сертифікаті відкритого ключа, до РПЗМ
протягом 5 робочих днів з дня його прийняття

Рішення комісії про надання компенсації (у тому числі її розмір), відмову у наданні компенсації може бути оскаржене до органу, що її утворив.
Рішення уповноваженого органу про затвердження рішення комісії про надання/відмову у наданні компенсації можуть бути оскаржені у судовому порядку

А коли ж
Комісія
розподіляє
кошти і
матеріали?





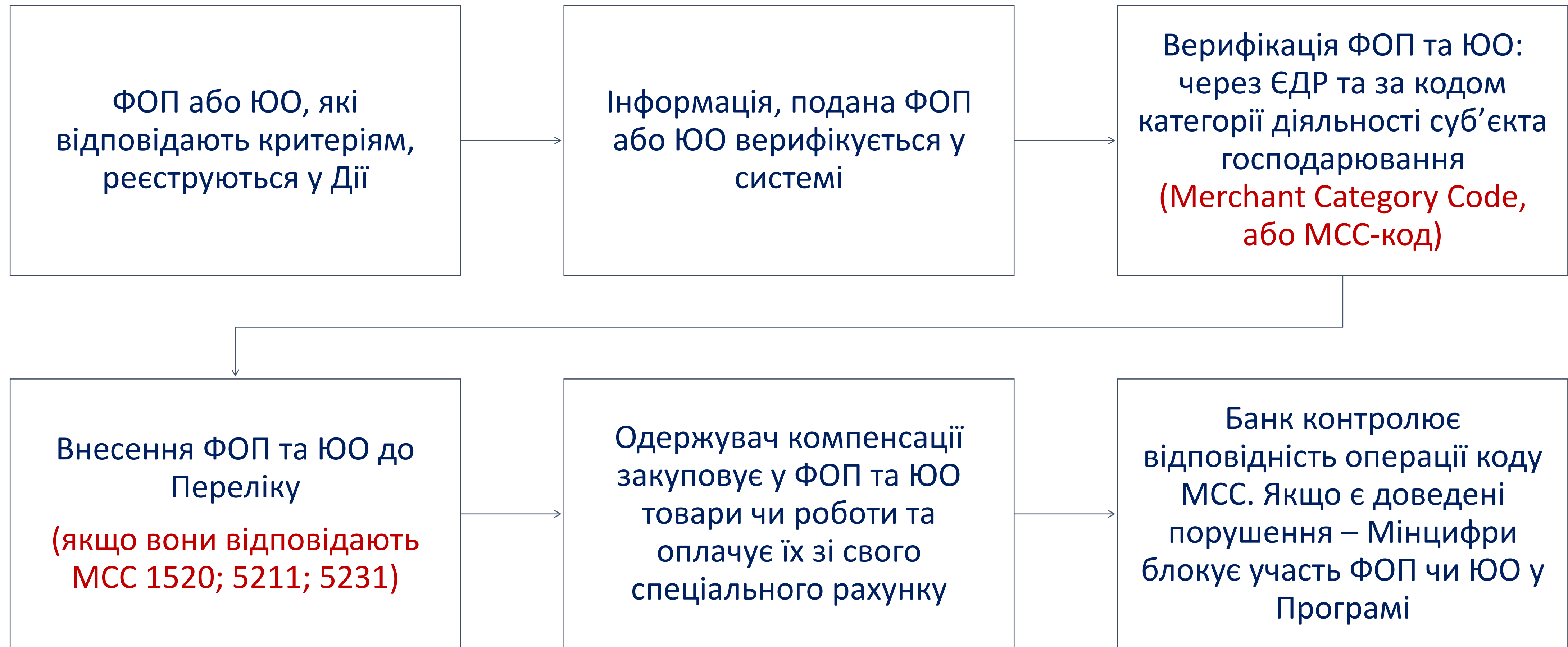
USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



Пріоритетне право на отримання компенсації мають:

1	учасник бойових дій, особа з інвалідністю внаслідок війни, особа, визначена <u>ч. 1</u> статті 10, <u>ч. 1</u> статті 10 ¹ Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”
2	особа, призвана на військову службу за призовом під час мобілізації, на особливий період відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 р. <u>№ 65</u> “Про загальну мобілізацію” та якій не надано статус учасника бойових дій
3	особа з інвалідністю I та II групи
4	багатодітна сім’я
5	батьки-вихователі дитячого будинку сімейного типу
6	прийомні батьки
7	патронатні вихователі
8	особи з числа дітей сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування
9	опікуни/піклувальники

Як суб'єкту господарювання «податися» на участь у програмі компенсації?





USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



**Global
Communities**
Ukraine

Дякую за увагу!

Віра Козіна, адвокат,
координаторка групи консультантів Програми USAID DOBRE