

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України**  
**по Одеській та Миколаївській областях**  
**про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна -**  
**будівлі та споруд,**  
**за адресою: Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, с. Адамівка, вул. Молодіжна, 1а**

## 1.ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

**Найменування об'єкта приватизації:** будівля та споруди.

**Місцезнаходження:** Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, с. Адамівка, вул. Молодіжна, 1а.

**Назва балансоутримувача:** Білгород-Дністровська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00702742), адреса: 67755, Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, с. Бритівка, вул. Лиманська, 116, телефон: (04849)46349, e-mail: bdnes-vet-buh@ukr.net.

### Відомості про нерухоме майно:

| № з/п | Назва              | Місцезнаходження                                                          | Загальна площа (м <sup>2</sup> ) | Регстраційний номер об'єкта в Реєстрі прав власності на нерухоме майно | Функціональне використання | Підстава виникнення права власності                                                                                                             | Форма власності та власник/орган управління                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Будівля та споруди | Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, с. Адамівка, вул. Молодіжна, 1а | 64,6                             | 25690565                                                               | 1220 офісні будівлі        | Свідectво про право власності від 08.12.2008 серія ЯЯЯ №714412; Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 26.12.2008 №21422112 | Державна, Міністерство аграрної політики України, в оперативному управлінні Білгород-Дністровської районної державної лікарні ветеринарної медицини (код ЄДРПОУ 00702742) / Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код ЄДРПОУ 39924774) |

До складу об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова адміністративна будівля ділянки державної ветеринарної медицини літ. А з прибудовою літ. а, загальною площею 64,6 кв.м, рік побудови - 1960 (фундамент – бутовий, стіни – цегла силікатна, перекриття - дерево, підлога – дерев'яна, покрівля – азбесто-цементні хвилясті листи), наявне електропостачання; опалення -пiчне;
- огорожа №1 (металева сітка);
- хвіртка №2 (метал).

### Відомості про земельну ділянку:

| № з/п | Адреса розташування | Площа земельної ділянки, (га) | Кадастровий номер земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки | Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження |
|-------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|-------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                                                                            |      |                        |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Одеська обл.,<br>Білгород-<br>Дністровський р-н,<br>с. Адамівка, вул.<br>Молодіжна,<br>земельна ділянка 1а | 0,18 | 5120880300:02:001:0260 | Для<br>будівництва та<br>обслуговування<br>будівель<br>закладів<br>охорони<br>здоров'я та<br>соціальної<br>допомоги | Державна,<br>Власник - Білгород-<br>Дністровська районна<br>державна адміністрація<br>(код ЄДРПОУ:04056813),<br>правокористувач -<br>Білгород-Дністровська<br>районна державна лікарня<br>ветеринарної медицини<br>(код за ЄДРПОУ<br>00702742),<br>Витяг з ДРРП на<br>нерухоме майно про<br>реєстрацію права<br>власності від 29.01.2015<br>№32859623, обтяження<br>відсутні |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 27.08.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## 2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

**Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.**

**Дата та час проведення аукціону: 30 вересня 2025 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 дня проведення електронного аукціону.

## 3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА.

Приватизація будівлі та споруд, за адресою: Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, с. Адамівка, вул. Молодіжна, 1а, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

Почепець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор погоджується надати відповідний обсяг фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути

покупцем відповідно до статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами - **108 830,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни - **54 415,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **54 415,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **54 415,00 гривень** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами - **21 766,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни - **10 883,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **10 883,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **10 883,00 гривні** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 гривень.**

**Умови продажу:**

Покупець об'єкта малої приватизації - окремого майна - будівлі та споруд, за адресою: Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, с. Адамівка, вул. Молодіжна, 1а, від дати переходу права власності на об'єкт приватизації зобов'язаний протягом 30 календарних днів компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях (буде зазначений в договорі купівлі - продажу) в сумі 34 500,00 (тридцять чотири тисячі п'ятсот гривень 00 копійок) гривень, без урахування ПДВ.

#### **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

**Рахунок: №UA118201720355589002000163735** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – будівлі та споруд, за адресою: Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, с. Адамівка, вул. Молодіжна, 1а).

**Рахунок: №UA888201720355229002001163735** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

**Код за ЄДРПОУ:** 43015722.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що)

**в іноземній валюті:**

**Beneficiary:** Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

**Валюта рахунка - USD**

**Account №UA833223130000025301000000279**

**Account with institution (банк одержувача):** The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

**SWIFT:** EXBSUAUXXXXJSC

**Intermediary bank (банк-кореспондент):** JP Morgan Chase Bank N.A., New York

**SWIFT:** CHAS US 33.

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment)

**Валюта рахунка - EUR**

**Account №UA833223130000025301000000279**

**Account with institution (банк одержувача):** The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

**SWIFT:** EXBSUAUXXXXJSC

**Intermediary bank (банк-кореспондент):** Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

**SWIFT:** DEUT DE 33.

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektormi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 09-00 до 16-00, за адресою: Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, с. Адамівка, вул. Молодіжна, 1а, за попередньою домовленістю з балансоутримувачем.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** Олена Карагодіна - провідний фахівець відділу правового забезпечення та договірної роботи Управління правового забезпечення ГУ «Держпродспоживслужби», e-mail: [karagodina-ov@odesa.concumer.gov.ua](mailto:karagodina-ov@odesa.concumer.gov.ua), телефон для довідок: (099)542-33-27.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/odessa.html>, e-mail: [odesa@spfu.gov.ua](mailto:odesa@spfu.gov.ua), [spfu51@gmail.com](mailto:spfu51@gmail.com).

**Час роботи:** з 08-00 до 17-00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

**Контактна особа:** начальник відділу приватизації, корпоративного управління та контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях - Ланова Юлія Віталіївна, телефони для довідок (095)799-88-57, (048)731-40-51.

## 5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 10.09.2025 №74.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230510-12249.

### **Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

### **Мінімальний крок для:**

- аукціону з умовами - **1 088,30 гривень**;

- аукціону зі зниженням стартової ціни - **544,15 гривні**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **544,15 гривні**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **544,15 гривні**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

З метою надання можливості потенційним покупцям детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті Фонду державного майна України за посиланням <https://privatization.gov.ua/product/budivlya-ta-sporudy/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.