

ІНФОРМАЦІЙНИЙ ЗВІТ

про результати проведення електронних консультацій з громадськістю з 15.09.2023 до 30.09.2023 щодо роз'яснень Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо спрощення управління багатоквартирними будинками», від 14.07.2023 року

Орган виконавчої влади, який проводив обговорення:

Білгород-Дністровська районна державна (військова) адміністрація

Зміст питання або назва проєкту акта, що виносилися на обговорення: «Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо спрощення управління багатоквартирними будинками», від 14.07.2023 року

Інформація про осіб, що взяли участь в електронних консультаціях: голови та представники ОСББ, представники органів місцевого самоврядування, на балансі яких знаходяться багатоповерхові будинки, широкі верстви населення різних вікових груп та категорій, що проживають в багатоповерхових будинках.

Інформація про пропозиції, що надійшли до органу виконавчої влади за результатами електронних консультацій:

Пропозицій та зауважень не надходило.

Інформація про врахування пропозицій та зауважень громадськості з обов'язковим обґрунтуванням прийнятого рішення та причин неврахування пропозицій та зауважень:

Спеціалісти юридичного відділу повідомили про те, що 14 липня 2023 року Президент України Володимир Зеленський підписав Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо спрощення управління багатоквартирними будинками» (далі – Закон).

Серед новачій Закону необхідно виокремити:

- спосіб повідомлення співвласників про проведення установчих та загальних зборів, зборів співвласників. Зокрема, повідомлення про проведення зборів за згодою співвласників направлятимуться, за бажанням, на адресу електронної пошти чи з використанням інших технічних засобів електронних комунікацій;
- процедуру проведення зборів дистанційно у режимі відеоконференції;
- механізм голосування для прийняття відповідних рішень із питань утримання та управління багатоквартирного будинку, зокрема, створення листків опитування у формі електронних документів та їх підписання шляхом накладення електронного підпису. Крім того, знижується поріг голосів для ухвалення рішень щодо управління будинком, за винятком питань від'єднання від мереж централізованого надання послуг;
- способи повідомлення співвласників про прийняті на зборах рішення.

Важливим нововведенням також є те, що під час дії воєнного стану в Україні в місцевості, яка входить до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії, та протягом дванадцяти місяців після його припинення або скасування, правлінням об'єднання та управителю надаються повноваження самостійно розв'язувати важливі питання, пов'язані з реконструкцією та ремонтом багатоквартирного будинку, у разі його пошкодження внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією росії та укладати відповідні договори. Водночас такі повноваження правління об'єднання та управителя можуть бути достроково припинені співвласниками за рішенням зборів.

Отже, прийняття зазначеного Закону є відповіддю на виклики сучасності, оскільки дає змогу спростити управління багатоквартирними будинками завдяки використанню електронних інструментів, а також здійснювати ефективне управління багатоквартирними будинками в умовах воєнного стану.

Інформація про рішення, прийняті за результатами публічного громадського обговорення:

Інформація з роз'ясненнями «Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо спрощення управління багатоквартирними будинками», від 14.07.2023 року» розміщена на офіційному сайті Білгород-Дністровської районної державної адміністрації за посиланням:

<https://bd-rda.od.gov.ua/yurydychnyj-viddil-aparatu-bilgorod-dnistrovskoyi-rajonnoyi-derzhavnoyi-administracziyi-informuye/>