


## АНКЕТА ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЕКТУ

1.	Назва інвестиційного проекту	Створення водно-рекреаційної інфраструктури міста Білгород-Дністровського
2.	Місце реалізації проекту (адреса, наявності фото)	Одеська область, м. Білгород-Дністровський, від вул. Грецька 1д вздовж узбережжя до ділянки біля ресторану «Арго»
2.1.	Географічні координати (широта, довгота) об'єкта інвестування	 <p style="text-align: center;">46°11'59.5"N 30°21'19.8"E</p>
3.	Короткий опис інвестиційного проекту	<p>Головною проблемою розвитку туризму як містоутворюючої галузі економіки міста є відсутність сучасної комфортної привабливої, як для внутрішнього, так і закордонного відвідувача, туристичної інфраструктури в місті, що могла би забезпечити повноцінний водно-рекреаційних відпочинок та відповідно зацікавити інвесторів та поліпшити туристичну діяльність суб'єктів підприємництва в місті та регіоні.</p> <p>Для подолання вказаної нагальної проблеми потреба реалізації інвестиційного проекту регіонального значення “ Створення водно-рекреаційної інфраструктури міста Білгород-Дністровського”.</p> <p>За умови реалізації вказаного проекту передбачається досягнення таких конкретних цілей:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Подовження часу перебування туристів у громаді, їх кількості та протяжності туристичного маршруту відвідування міста за рахунок створення нових привабливих та комфортних сучасних об'єктів водно-рекреаційної інфраструктури - набережної;</li> <li>2) Підвищення туристичної та інвестиційної привабливості міста та південного регіону України.</li> </ol> <p>Втілення проекту призведе до формування культурно-туристичної зони задля забезпечення охорони і підтримки в належному стані історико-культурних та природних цінностей, раціонального використання їх як об'єктів туризму, розвитку сервісної мережі, що, як</p>

		<p>наслідок, активізуватиме соціально-економічні процеси в місті, розвине конкурентність міста з-поміж інших туристичних місцевостей Півдня України та збільшить його загальну інвестиційну привабливість, сприятиме підвищенню рівня доходів і поліпшення умов життєдіяльності місцевого населення. Очікується створення унікального за красою та композицією історико-архітектурних об'єктів туристичного простору на березі найбільшого лиману України з водно-рекреаційною прогулянковою узбережною зоною, що стане родзинкою курортів Півдня України.</p> <p>Проектом передбачено:  За рахунок та ресурсом місцевої влади  -Виготовлення оновленої топографічної основи.  -Отримання вихідних даних для проєктування.  -Проведення попередніх необхідних археологічних досліджень.  -Організація та проведення дизайн-конкурсу на кращу архітектурну концепцію будівництва набережної.</p> <p>За рахунок потенційного інвестора:  -Виготовлення проєктно-кошторисної документації з проходженням експертизи.  -Укладення договору державно-приватного партнерства з інвестором щодо виконання робіт по берегоукріпленню та будівництву набережної з облаштування об'єктів водно-рекреаційного значення та їх подальша експлуатація інвестором.  -Виконання робіт з будівництва набережної.</p>
4.	Вартість проєкту (тис. дол. США)	Опосередкована вартість проєкту - 1 005,040 дол.США.
5.	Обсяг інвестицій (тис. дол. США), у тому числі:	Орієнтовна вартість будівництва набережної 879,265 дол. за підготовленим зведеним кошторисним розрахунком.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• інвестовано власних коштів</li> </ul>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• потреба в інвестиційних коштах</li> </ul>	В розмірі вартості будівництва набережної
6.	Джерела фінансування	Кошти інвестора Державний бюджет Обласний бюджет Місцевий бюджет
7.	Наявна документація щодо проєкту (ТЕО, бізнес-план, проєктно-кошторисна документація інше)	Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва набережної Орієнтовний бюджет усього інвестиційного проєкту Візуалізація набережної

8.	Наявність земельної ділянки (за потреби) та умови її користування	Власник ділянки прибережної смуги: територіальна громада міста Білгород-Дністровський.
9.	Стадія імплементації проекту (% від вартості проекту або обсягу робіт)	відсутня
10.	Строк реалізації проекту (роки)	2 роки
11.	Термін окупності проекту (роки)	На разі не можливо прорахувати, оскільки ці показники щодо розміру потенційного прибутку залежать від виду та вартості новозбудованих розважально-водних об'єктів, зведених інвестором
12.	Розрахункова норма доходності інвестицій (Accounting Rate of Return, ARR)%	-
13.	Вигоди для інвестора:	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• гарантії повернення інвестицій після завершення проекту (років);</li> </ul>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• річний дохід (%) від суми інвестиції інше.</li> </ul>	-
14.	Додаткова інформація	Сучасні тенденції переорієнтації зі звиклих популярних туристичних напрямків для відпочинку на морському узбережжі в Криму на Одесу та Одеський регіон головним чином зумовили потребу розвитку нового туристичного простору на Півдні України та конкурентноспроможності їх туристичного простору. Місто Білгород-Дністровський знаходиться в туристичному регіоні так званої Бесарабії в Одеській області, що за наявністю туристичного потенціалу, унікальних історико-культурних пам'яток, природно-кліматичних характеристик належить до туристичної, курортно-рекреаційної туристичної території зі значним потенціалом, який до теперішнього часу не знайшов свого використання через значну занедбаність туристичного простору міста. Новозбудований водно-розважальний рекреаційний осередок міг би з певністю стати новим туристичним магнітом регіону поряд з Середньовічною Акерманською фортецею.
15.	Контактна особа з питань інвестиційного проекту	Чернопищук Яна Володимирівна +380972739195 Yana_c@ukr.net

