

Звіт про виконання Програми «Власний дім на 2012-2016 роки» затвердженої рішенням сесії Білгород-Дністровської районної ради від 29.12.2011 року № 204-VI за 2016 рік

З метою підтримки індивідуального житлового будівництва на селі рішенням сесії Білгород-Дністровської районної ради від 29.12.2011 року за № 204-VI була затверджена районна Програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2012-2016 роки». Згідно розпорядження Одеської обласної державної адміністрації від 21.03.1997 року за № 162/A-97 «Про стан створення обласного Фонду підтримки індивідуального житлового будівництва та регіональної програми «Власний дім», починаючи з 1997 року Білгород-Дністровська райдержадміністрація щорічно укладає договір з КП Одеський обласний фонд індивідуального житлового будівництва на селі» з метою забезпечення фінансування програми та надання кредитів мешканцям району на придбання або будівництво власного житла.

Кредити надаються за рахунок усіх джерел фінансування сільським мешканцям району, які потребують поліпшення житлових умов, для спорудження житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями, інженерними мережами (газорозподільних пунктів, водонапірних башт, насосних станцій, вуличних газопроводів і водогонів, мереж електроосвітлення) та підключення їх до існуючих комунікацій, а також для придбання незавершеного будівництва та готового житла, добудови, реконструкції житлових будинків, купівлі обладнання, сільськогосподарської техніки, молодняка великої рогатої худоби, свиней, будівництва тваринницьких приміщень (згідно з регіональними правилами надання довгострокових кредитів) через комунальне підприємство «Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі».

Кредит надається громадянам України, які мешкають та працюють в сільській місцевості або мешканцям міст, які виявили бажання переселитися на постійне проживання до сільської місцевості і не мають власного житла.

У першу чергу кредит надається для будівництва, завершення раніше розпочатого будівництва житлових будинків та для будівництва інженерних мереж і підключення їх до існуючих комунікацій.

Програма «Власний дім» є надзвичайно актуальною та важливою, адже вона забезпечує населення не лише доступним житлом, а й закріплює кадри на селі. Це програма для молодих спеціалістів, молодих сімей, працівників соціальної сфери села, до яких відносяться спеціалісти, що працюють в наступних установах, закладах, організаціях: школах, дитячих садках, аптеках, поліклініках, фельдшерсько-акушерських пунктах, будинках

культури, клубах, дільницях районних відділів Міністерства внутрішніх справ, філіях зв'язку та пошти, а також працівники підприємств, незалежно від форм власності, наступного профілю: агропромислових, переробних, постачальних, побутових, дорожніх, торговельних, громадського харчування, споживчої кооперації, автотранспорту, розташованих в межах району.

Кредит надається на термін до 20 років, а молодим сім'ям (подружжям, вік яких не перевищує 35 років) або неповним сім'ям (матері або батькові віком до 35 років) – до 30 років.

Можливість дострокового погашення кредиту без обмежень та додаткових витрат. За користування кредитом встановлюється плата у розмірі трьох відсотків річних.

Позичальник, який на дату укладення кредитної угоди має трьох і більше неповнолітніх дітей, звільняється від сплати відсотків за користування кредитом.

Так, за період впровадження програми «Власний дім» (1997-2016рр.) сільськими мешканцями району було отримано 43 пільгових кредита на загальну суму 2076,0 тис.грн.

На 2016 рік черга мешканців Білгород-Дністровського району, які бажали отримати пільговий кредит за Програмою «Власний дім» становила 7 сімей на загальну суму 575,0 тис.грн. Більшість з цих мешканців мали бажання отримати кредит, саме для купівлі житла. Протягом 2013-2016 року кредит отримали 10 мешканців району на суму 960,0 тис.грн. Фінансування Програми з районного бюджету на 2013-2015 рік освоєно у сумі 250,0 тис.грн. Співвідношення коштів, перерахованих із районного бюджету до суми наданих кредитів мешканцям Білгород-Дністровського району за даний період складає 26,0%.

За 2013-2016р.р. по програмі «Власний дім» покращили свої житлові та соціальні умови мешканці сіл Миколаївка, Шабо, Удобене та Випасне:

Кравченко М.Б.(вчитель), Куруч В.В.(помічник оперативного чергувального відділу міліції), Деревягіна І.В. (прибиральниця), Заволович С.В.(вчитель), Русу І.О.(маляр), Маврова О.О.(гол.спеціаліст з питань трудового архіву райради), Сафонов І.М. (заст.голови Шабівської сільської ради), Іванський О.В.(механік-тракторист), Лисенко А.М. (голова Удобенської сільської ради). В основному призначення кредиту на придбання та добудову житла.

Фінансування Програми на 2016 рік склало 100 тис.грн. Отримано кредит мешканцем села Миколаївка Іванським О.В. - 100 тис.грн., с.Удобене Лисенку М.А.- 100 тис.грн. Планується видати кредит мешканцю с.Шабо.

Враховуючи те, що в нинішній ситуації є багато мешканців, які залишились без власного житла та мають бажання отримати кредити за Програмою Власний дім, вважаю за доцільне профінансувати дану програму у 2017році, щонайменш як 110 тис.грн., що навіть не складає щорічного плану.

Відділ з питань економічного розвитку районної державної адміністрації з метою збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва на селі, поліпшення житлових і соціально-побутових умов сільських мешканців району, продовжує роботу по розповсюдженню рекламної компанії серед населення району для бажаючих отримати довгостроковий пільговий кредит по Програмі «Власний дім» на 2016 рік. В січні місяці було розповсюджено статтю «Власний дім – єдиний шанс закріпити людей у сільській місцевості» на дошки об'яв сільських рад та на сайті. Також надано вичерпну інформацію до сільських рад району для ознайомлення з умовами отримання кредиту на придбання та покращення своїх житлових умов всім бажаючим.

Керівництвом та фахівцями Фонду у поточному році будуть проведені виїзні приймальні в сільських та селищних радах району для надання консультацій бажаючим отримати довгострокові пільгові кредити по програмі «Власний дім».