

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ

Відділу містобудування та
архітектури Білгород-Дністровської
районної державної адміністрації

(інформаційна установа цього органу
містобудування та архітектури)

11.02.2019 р. № 8

Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва

Будівництво комплексу споруд вітроелектростанції ТОВ «Дністровська
вітроелектростанція» на території Старокошарської сільської ради, за межами
населеного пункту, Білгород-Дністровського району Одеської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво комплексу споруд вітроелектростанції ТОВ «Дністровська
вітроелектростанція» на території Старокошарської сільської ради, за межами
населеного пункту, Білгород-Дністровського району Одеської області, за
адресами:

- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Кошарська с/р, масив 50, ділянка
34.2, кадастровий номер номер: 5120882800:01:001:1457;

- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Кошарська с/р, 1.1.3., кадастровий
номер: 5120882800:01:002:1692;

- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Кошарська с/р, масив 27, ділянка 8,
кадастровий номер: 5120882800:01:002:1153;

- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Кошарська с/р, масив 23,
ділянка 17, кадастровий номер: 5120882800:01:002:0766;

- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Кошарська с/р, масив 7,
ділянка 34, кадастровий номер: 5120882800:01:001:1461;

- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Кошарська с/р, масив 51,
ділянка 49, кадастровий номер: 5120882800:01:001:1459;

- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Кошарська с/р, масив 15,
ділянка 11, кадастровий номер: 5120882800:01:002:1519;

- Польові дороги та профіли до зазначених земельних ділянок (землі
комунальної та приватної власності)

(назва будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Дністровська вітроелектростанція», Код ЄДРПОУ: 41360742,
місцезнаходження юридичної особи: 04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців,
буд. 37-41, 3-й поверх

(інформація про затвердження)

3. Відповідно до містобудівної документації, а саме:
«Детальний план території за межами населених пунктів: Старокозницької сільської ради (Старокозницької об'єднаної територіальної громади); сіл Старокозаче, Козацьке; Мологіївської сільської ради (Мологіївської об'єднаної територіальної громади), села Молога; села Семенівки Семенівської сільської ради та села Удобне Білгород-Дністровського району Одеської області, під розміщення комплексу споруд вітроелектростанції потужністю 150 МВт.»
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 220 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 100%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не потребує
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстань від житлових будинків не менш 700 м., від автомобільних шляхів загального користування не менш 400 м.
(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до чорних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Згідно Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про охорону археологічної спадщини», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороняного ландшафту), зони охорони архітектурно-культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 (10 м від лінії електропередач потужністю 10 кВ, 15 м від лінії електропередач потужністю 35 кВ та 20 м від лінії електропередач потужністю 110 кВ)
(охоронні зони об'єктів трансмісії, зв'язу, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник
відділу містобудування
та архітектури
Білгород-Дністровського
райдержадміністрації
(уповноважена особа відомої
уповноваженої особи
містобудування та архітектури)



С.Абусеріязє
(П.І.Б.)