

## ЗАТВЕРДЖЕНО

### Наказ

Відділу містобудування та архітектури Білгород-Дністровської районної державної адміністрації  
(наблюдання у виконавчому органу містобудування та архітектури)

16.10.2019 р. № 41

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Нове будівництво Дністровської Вітроелектростанції (ВЕС) у  
Білгород-Дністровському районі Одеської області  
(місце об'єкта будівництва)»

#### Загальні дані:

1. Нове будівництво Дністровської Вітроелектростанції (ВЕС) у Білгород-Дністровському районі Одеської області, на території Маяківської, Старокозачької, Семенівської та Мологівської сільських рад за межами населених пунктів, за адресами:

- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Удобенська с/р, масив 1, ділянка 44, кадастровий номер: 5120887400:01:004:0079;

- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Удобенська с/р, масив 26-а, ділянка 11, кадастровий номер: 5120887400:01:001:0418;

- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Удобенська с/р, масив 3, ділянка 39, кадастровий номер: 5120887400:01:004:0476;

- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Удобенська с/р, масив 39, ділянка 29, кадастровий номер: 5120887400:01:004:1453;

- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Удобенська с/р, масив 1, ділянка 71, кадастровий номер: 5120887400:01:004:0121;

- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Удобенська с/р, масив 39, ділянка 1, кадастровий номер: 5120887400:01:004:1454;

- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Удобенська с/р, масив 2, ділянка 152, кадастровий номер: 5120887400:01:004:0399;

- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Удобенська с/р, масив 4, ділянка 138, кадастровий номер: 5120887400:01:004:1070;

- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Удобенська с/р, масив 18, ділянка 15, кадастровий номер: 5120887400:01:002:0601

- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Удобенська с/р, масив 11,

- ділянка 17, кадастровий номер: 5120887400:01:001:0426;  
- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Удобенська с/р, масив 7,  
ділянка 76, кадастровий номер: 5120887400:01:001:0423;  
- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Удобенська с/р, масив 12,  
ділянка 49, кадастровий номер: 5120887400:01:002:0560  
- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Козацька с/р, масив 50, ділянка  
34.2, кадастровий номер номер: 5120882800:01:001:1457;  
- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Козацька с/р, 1.1.3, кадастровий  
номер: 5120882800:01:002:1492;  
- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Козацька с/р, масив 27, ділянка 8,  
кадастровий номер: 5120882800:01:003:1153;  
- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Козацька с/р, масив 23,  
ділянка 17, кадастровий номер: 5120882800:01:002:0766;  
- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Козацька с/р, масив 7,  
ділянка 34, кадастровий номер: 5120882800:01:001:1461;  
- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Козацька с/р, масив 51,  
ділянка 49, кадастровий номер: 5120882800:01:001:1459;  
- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Козацька с/р, масив 15,  
ділянка 11, кадастровий номер: 5120882800:01:002:1519;  
- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Семенівська с/р, масив 32, ділянка  
7, кадастровий номер номер: 5120886400:01:002:0531;  
- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Семенівська с/р, масив 33, ділянка  
7, кадастровий номер номер: 5120886400:01:002:0527;  
- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Семенівська с/р, ділянка 1,  
кадастровий номер номер: 5120886400:01:002:0522;  
- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Семенівська с/р, масив 31, ділянка  
16, кадастровий номер номер: 5120886400:01:002:0524;  
- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Семенівська с/р, кадастровий  
номер номер: 5120886400:01:002:0528;  
- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Мологівська с/р, масив 11, ділянка  
27, кадастровий номер номер: 5120884400:01:001:0658;  
- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Мологівська с/р, масив 12, ділянка  
167\_1, кадастровий номер номер: 5120884400:01:005:0602;  
- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Мологівська с/р, масив 12, ділянка  
14, кадастровий номер номер: 5120884400:01:003:0053;  
- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Мологівська с/р, поле 1, ділянка 2,  
кадастровий номер номер: 5120884400:01:003:0050;  
- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Мологівська с/р, масив 12, ділянка  
В, кадастровий номер номер: 5120884400:01:003:0051;

- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Мологівська с/р, масив 13, ділянка 45, кадастровий номер номер: 5120884400:01:001:0656;

- Польові дороги та проїзди до зазначених земельних ділянок (землі комунальної власності)

(вид будівництва, адрес або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Дністровська вітроелектростанція», Код ЄДРПОУ: 41360742, місцезнаходження юридичної особи: 04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, буд. 37-41, 3-й поверх

(інформація про замовника)

3. Відповідно до містобудівної документації, а саме: «Детальний план території за межами населених пунктів: Старокозачької сільської ради (Старокозачької об'єднаної територіальної громади); сіл Старокозаче, Козачьке; Мологівської сільської ради (Мологівської об'єднаної територіальної громади); села Молога; села Семенівки Семенівської сільської ради та села Удобне Білгород-Дністровського району Одеської області, під розміщення комплексу споруд вітроелектростанції потужністю 150 МВт»

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. 220 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 100%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не потребує

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (квартири, мікрорайону))

4. Відстань від житлових будинків не менш 700 м., від автомобільних шляхів загального користування не менш 400 м.

(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регульованої забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, місця історичних археологічних знахідок, зони регулювання забудови, зони охоронюваності ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 (10 м від лінії електропередач потужністю 10 кВ, 15 м від лінії електропередач потужністю 35 кВ та 20 м від лінії електропередач потужністю 110 кВ)

(доробити інші об'єкти транспорту, містку, інженерних комунікацій, відстані від об'єктів, що приносять, не  
зауважити інженерних мереж)

Начальник  
відділу містобудування  
та архітектури  
Білогород-Дністровським  
райдержадміністрації

Супровідна особа відділу містобудування та архітектури



(підпис)

С.Абуєвдієв  
(П.П.)