

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ

Відділу містобудування та архітектури Білгород-Дністровської районної державної адміністрації

(суб'єктування уповноваження органу містобудування та архітектури)

21.01.2019 р. № 4

Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва

Будівництво комплексу споруд вітроелектростанції ТОВ "Дністровська вітроелектростанція" на території Білгород-Дністровського району Одеської області за межами населеного пункту села Удобице
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво комплексу споруд вітроелектростанції ТОВ "Дністровська вітроелектростанція" на території Білгород-Дністровського району Одеської області за межами населеного пункту села Удобице, за адресами:

- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Удобищенська с/р, масив 1, ділянка 44, кадастровий номер номер: 5120887400:01:004:0079;

- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Удобищенська с/р, масив 26-а, ділянка 11, кадастровий номер: 5120887400:01:001:0418;

- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Удобищенська с/р, масив 3, ділянка 39, кадастровий номер: 5120887400:01:004:0476;

- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Удобищенська с/р, масив 39, ділянка 29, кадастровий номер: 5120887400:01:004:1453;

- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Удобищенська с/р, масив 1, ділянка 71, кадастровий номер: 5120887400:01:004:0121;

- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Удобищенська с/р, масив 39, ділянка 1, кадастровий номер: 5120887400:01:004:1454;

- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Удобищенська с/р, масив 2, ділянка 152, кадастровий номер: 5120887400:01:004:0399;

- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Удобищенська с/р, масив 4, ділянка 138, кадастровий номер: 5120887400:01:004:1070;

- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Удобищенська с/р, масив 18, ділянка 15, кадастровий номер: 5120887400:01:002:0601

- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Удобенська с/р, масив 11, ділянка 17, кадастровий номер: 5120887400:01:001:0426;

- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Удобенська с/р, масив 7, ділянка 76, кадастровий номер: 5120887400:01:001:0423;

- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Удобенська с/р, масив 12, ділянка 49, кадастровий номер: 5120887400:01:002:0560

- Польові дороги та проїзди до зазначених земельних ділянок (землі комунальної власності)

(для будівництва, адреси або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Дністровська вітроелектростанція», Код ЄДРПОУ: 41360742, місце знаходження юридичної особи: 04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, буд. 37-41, 3-й поверх

(інформація про замовника)

3. Відповідно до містобудівної документації, а саме:

«Детальний план території за межами населених пунктів: Старокозацької сільської ради (Старокозацької об'єднаної територіальної громади): сіл Старокозаче, Козацьке; Мологівської сільської ради (Мологівської об'єднаної територіальної громади): села Молога; села Семенівки Семенівської сільської ради та села Удобне Білгород-Дністровського району Одеської області, під розміщення комплексу споруд вітроелектростанції потужністю 150 МВт.»

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на відповідному рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 220 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 100%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не потребує

(максимально допустима щільність насаджень в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (квартили, кімнати/району))

4. Відстань від житлових будинків не менш 700 м., від автомобільних шляхів загального користування не менш 400 м.

(мінімальна допустима відстань від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, житлових будинків та споруд)

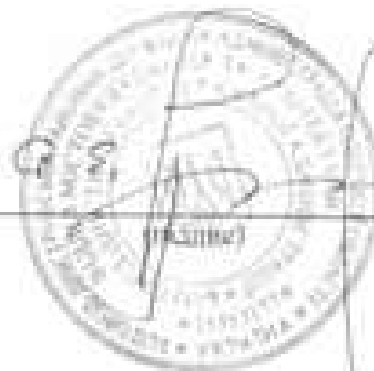
5. Згідно Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про охорону археологічної спадщини», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

(планувальні обмеження (охорони) зон пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороняваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим та використання, охорони зон об'єкта природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 (10 м від лінії електропередач потужністю 10 кВ, 15 м від лінії електропередач потужністю 35 кВ та 20 м від лінії електропередач потужністю 110 кВ)

(охоронні зони об'єктів транспорту, та жук, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник
відділу містобудування
та архітектури
Білгород-Дністровської
райдержадміністрації
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



С.Абусерідзе
(П.І.Б.)