

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ

Відділу містобудування та
архітектури Білгород-Дністровської
районної державної адміністрації

(наблюдуваний уповноважений органу
містобудування та архітектури)

28.02.2019 р. № 11

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво комплексу споруд вітроелектростанції ТОВ "Дністровська
вітроелектростанція" на території Семенівської сільської ради, за межами
населеного пункту, Білгород-Дністровського району Одеської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво комплексу споруд вітроелектростанції ТОВ "Дністровська
вітроелектростанція" на території Семенівської сільської ради, за межами
населеного пункту, Білгород-Дністровського району Одеської області, за
адресами:

- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Семенівська с/р, масив 32, ділянка
7, кадастровий номер номер: 5120886400:01:002:0531;

- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Семенівська с/р, масив 33, ділянка
7, кадастровий номер номер: 5120886400:01:002:0527;

- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Семенівська с/р, ділянка 1,
кадастровий номер номер: 5120886400:01:002:0522;

- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Семенівська с/р, масив 31, ділянка
16, кадастровий номер номер: 5120886400:01:002:0524;

- Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, Семенівська с/р, кадастровий
номер номер: 5120886400:01:002:0528;

(назва будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Дністровська вітроелектростанція», Код ЄДРПОУ: 41360742,
місцезнаходження юридичної особи: 04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців,
буд. 37-41, 3-й поверх

(інформація про замовника)

3. Відповідно до містобудівної документації, а саме:
«Детальний план території за межами населених пунктів: Старокозачької
сільської ради (Старокозачької об'єднаної територіальної громади); сіл
Старокозаче, Козачьке; Мологівської сільської ради (Мологівської об'єднаної
територіальної громади); села Молога; села Семенівки Семенівської сільської

ради та села Удобне Білгород-Дністровського району Одеської області, під розміщення комплексу споруд вітроселектростанції потужністю 150 МВт.»
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 220 м.
(границьдопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 100%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не потребує
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової зони (кварталу, мікрорайону))
4. Відстань від житлових будинків не менш 700 м., від автомобільних шляхів загального користування не менш 400 м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Згідно Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про охорону археологічної спадщини», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил,
(обов'язкові обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, а також інші дії спеціальний режим та використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 (10 м від лінії електропередач потужністю 10 кВ, 15 м від ліній електропередач потужністю 35 кВ та 20 м від ліній електропередач потужністю 110 кВ)
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник
відділу містобудування
та архітектури
Білгород-Дністровської
райдержадміністрації
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



С.Абусерідзе
(П.І.Б.)